

**RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES**

Data da Reunião: 23/06/2021

Hora início: 09:00

Hora fim: 10:45

Local: Online transmitida pela plataforma Meet

Município envolvido: Ibiama

Assuntos: Zoneamento

**PARTICIPANTES**

NOME	ENTIDADE	TELEFONE OU E-MAIL	ASSINATURA
Adriana Luzzi	Secretaria Executiva		ONLINE
Alcides Pereira	Secretaria de Administração e de Trabalho		ONLINE
Stella Stefane Oliveira	CINCATARINA	stella@cinatarina.br.gov.br	ONLINE
Tamara Xavier	CINCATARINA	tamara@cinatarina.br.gov.br	ONLINE

**NOTAS DE REUNIÃO**

A reunião iniciou com a Sra. Tamara apresentando quais etapas já foram elaboradas na revisão do plano diretor municipal, sendo que todas as informações coletadas serviram de base para o desenvolvimento da proposta de zoneamento, que possui 7 zonas e um corredor de comércio e serviço. Todas as zonas foram apresentadas separadas por categoria, demonstrado para uma melhor análise, a proposta de zoneamento da área em questão e o zoneamento vigente. Destacando sua função e parâmetros urbanísticos propostos e vigentes. A Sra. Stella questionou se na Zona Mista Residencial (ZMR) proposta, o uso misto seria obrigatório em apenas um pavimento e se uma edificação com a residência anexada ao comércio também seria considerada mista. A Sra. Stella respondeu que o uso misto é quando uma única edificação possui mais de uma função, podendo elas estarem juntas ou separadas nos pavimentos. Posteriormente, foi dada continuidade a apresentação e quando foi adentrado no tema da Zona de Preservação Permanente (ZPP), a Sra. Stella questionou quanto aos recuos obrigatórios na área de APP para novas edificações, já que o Diagnóstico Socioambiental considera 15 metros e o Código Florestal determina 30 metros. A Sra. Stella informou que isto está sendo amplamente discutido em muitos municípios, destacando que as áreas já edificadas (consolidadas) não serão afetadas com o recuo, pois possuem direito adquirido, e informou que para as novas edificações, a princípio seguiriam o Código Florestal, no entanto irá verificar a temática com o engenheiro florestal responsável pelo DSA para passar a informação com exatidão para a comissão. O Sr. Alcides reforçou a importância de ter a medida da APP, explicando que se realmente for de 30 metros, boa parte dos terrenos próximos ao rio ficaram inviabilizados. A Sra. Stella solicitou que o mapa seja alterado conforme a medida da APP para novas edificações e sugeriu a ampliação do Corredor de Comércio e Serviço (CCS) em toda a extensão da Av. Vinte de Julho, sendo justificado pela restrição que ocorrerá na parte central por causa da APP. A Sra. Stella concordou com a solicitação, afirmando que nesse sentido é viável trazer o corredor para toda a Av., sendo complementado ainda pela Sra. Stella que a parte Sul do município será contemplada com novos loteamentos e desmembramentos, e isso irá influenciar no desenvolvimento do corredor. A Sra. Stella pediu para sempre enviarem as delimitações de loteamentos futuros ou desmembramentos, para que o zoneamento se adeque a realidade atual e aos planejamentos futuros, de acordo com a função social da cidade, complementou ainda, que é importante delimitar na lei de parcelamento do solo, as diretrizes para os novos desmembramentos, principalmente para não ocasionar em grandes áreas desmembradas sem áreas institucionais e de lazer. Seguidamente questionou se o município tem a intenção de expandir o seu perímetro, pois o plano diretor pode tender a este crescimento com a criação de macrozona de interesse de expansão, destacando ainda que o plano diretor não altera o perímetro urbano e que isso deve ser feito em lei específica. A Sra. Stella informou que acredita que sim. Por fim foi acordado que os mapas serão retificados e encaminhados para a comissão na próxima semana e será aguardado o Código de Edificações com as contribuições realizadas pela comissão geral, onde será marcado uma data nas primeiras semanas de julho, conforme agenda do prefeito, para a apresentação do zoneamento com a ele e a comissão técnica, dando por encerrada a reunião.

#### Próximos passos do município:

- 1- Enviar as contribuições realizadas no Código de Edificações;
- 2- Verificar a agenda do Prefeito Municipal para a próxima reunião, que será realizada de forma presencial.

#### Próximos passos do CINCATARINA:

- 1- Enviar mapas retificados para a comissão;
- 2- Verificar qual a medida da APP;
- 3- Expandir CCS;
- 4- Delimitar a macrozona de expansão;

### REGISTRO DA REUNIÃO

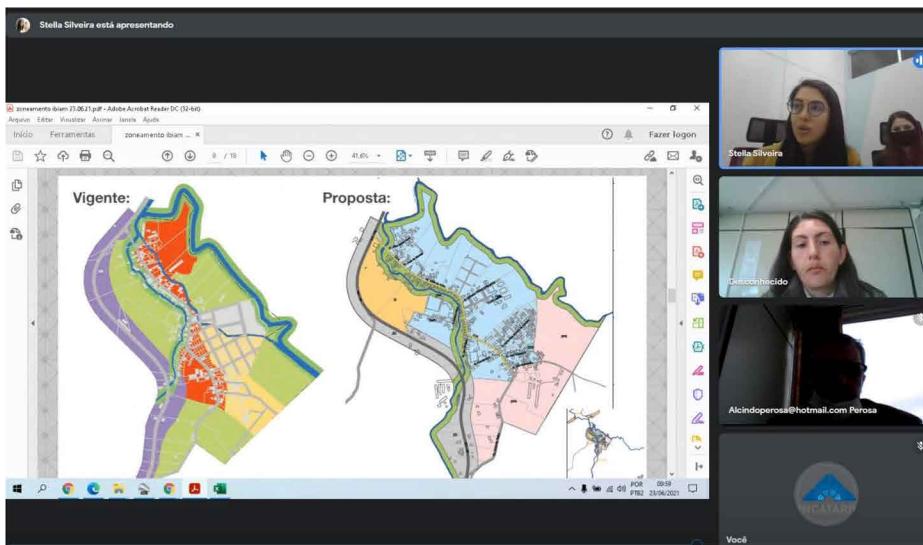
The screenshot shows a Zoom meeting interface. The main window displays a presentation slide with the following content:

- Diagnóstico CDP - Estruturação**
- POTENCIALIZAR O USO MISTO**  
Facilitar a liberação das construções;
- REVER O RECUO DAS EDIFICAÇÕES**  
Falta distribuição de atividades no zoneamento
- Existência de casarões antigos
- Desenvolvimento de Atrativos
- FALTA DE ÁREAS DE LAZER**

Statistics shown on the slide:

- 2 Reuniões
- 28 Participações

Two photographs of meeting sessions are included on the slide. The Zoom interface shows two participants: Stella Silveira and Dora Cavalcanti. The system tray at the bottom indicates the date and time as 04/04/2024, 13:04:22.



### ZONEAMENTO - REUNIÃO 23.06.21

Instituição	Situação	Nome	Presença
Secretaria de Planejamento e Gestão Administrativa e Secretaria da Administração e da Fazenda	Titular	Vanderlei de Castro Fialter	
	Suplente	Alchid Perosa	X
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Transportes	Titular	Carla Carolina Fialter	
	Suplente	Marcelo Roberto Bazzari	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Comunitário, Cultura e Esportes	Titular	Carla Maria Tragança Pinelli	
	Suplente	Roberto Pinelli Perosa	
Câmara Municipal de Vereadores de Ibiam	Titular	Elisa Maria Gomes Tronceli	
	Suplente	Carla Vanessa Perosa	
Ordem dos Advogados do Brasil - OAB	Titular	Roberto Gonzatto Avall	
	Suplente	Viviane de Castro Tronceli	
Conselho Regional de Engenharia - CREA	Titular	Fábio André Silveira	
	Suplente	Marcelo Carmo da Silva	
Instuto de Arquitetos do Brasil - IAB	Titular	Regina Fátima Fontana Gonzatto	
	Suplente	João Marcelo Zaro	
Associação de Pequenas Empresas	Titular	Jaime Gomes de Oliveira	

	Suplente	<i>(Nome do Candidato)</i>	
Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Ibiam	Titular	<i>(Nome do Candidato)</i>	
	Suplente	<i>(Nome do Candidato)</i>	
Secretaria Executiva	Titular	<i>(Nome do Candidato)</i>	X